



H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027



Oficio de sindicatura: 0239/2025.

Asunto: se solicita inclusión de dictamen dentro  
del orden del día de sesión de Ayuntamiento.

San Luis de la Paz, Guanajuato, a 13 de marzo de 2025.

**Licdo. José Francisco Mendoza Martínez.**

**Secretario del Ayuntamiento.**

**Administración Municipal de San Luis de la Paz, Gto.**

**Presente.**



La que suscribe, Licenciada Leticia González Muñoz, Síndica propietaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato, así como Presidenta de la Comisión de Gobierno y Reglamentos, con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

De conformidad con lo señalado por el artículo 51 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, a través del presente se solicita el que dentro del orden del día de la siguiente sesión de Ayuntamiento que corresponda se agende el siguiente tema:

✓ Escrito que el C. Javier Torres Palomino le dirigió al Ayuntamiento de San Luis de la Paz, en fecha 17 de febrero de 2025, documento por el cual realiza diversas solicitudes, entre las cuales están la autorización para colocar 8 placas conmemorativas en las antiguas tomas de agua y fuentes que hay en la ciudad. Así como el que "la fuente de ranitas sea presentada como fuente".

Lo anterior con la finalidad de que dicho asunto sea considerado para su análisis, dictaminación, y en su caso, aprobación por parte del Ayuntamiento, y que se emita una respuesta debidamente fundada y motivada dentro de los términos que marca el artículo 18 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027



Ahora bien y atendiendo al hecho de que el Ayuntamiento es parte demandada en varios procesos administrativos que son instaurados por diversas peticiones del ciudadano en mención ante el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Guanajuato, procesos a los cuales se les ha estado seguimiento a través del Departamento Jurídico, cortésmente se pide el que para el desahogo de este punto se requiera la comparecencia de la encargada de Despacho de dicho Departamento.

Además de lo ya citado, la presente petición encuentra sustento en lo dispuesto por los artículos 27 fracciones I, y VI, 133 y 137 fracción VI de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, en relación con los artículos 23 fracción VII, X, y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular, agradezco de antemano las atenciones brindadas, quedando como su atenta y segura servidora.

Atentamente.

Lic. Leticia González Muñoz.



Síndica del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato.



Municipio de San Luis de la Paz  
H. Ayuntamiento


Por medio de la presente solicitamos autorización para colocar ocho placas conmemorativas en las antiguas tomas de agua y fuentes que hay en nuestra ciudad con motivo del Día Internacional del Agua alusivas al tema del agua, que nosotros como ciudadanos buscamos espacios decorativos y emblemáticos de nuestra ciudad.

Por otro lado también solicitamos que la fuente de ranitas sea presentada como fuente. Hace un año que no tiene agua. Las otras fuentes tampoco tienen mantenimiento que esperamos sean habilitadas como lo que son. Aprovechando lo mismo podemos decir del Jardín, Alameda y los camellones.

Las ocho placas mencionadas llevan una leyenda alusiva al agua. Incluimos aquí un dibujo muestra. Serán colocadas arriba de la toma de agua. El costo de ellas ya lo hicimos, resta su colocación, que también será por nuestra cuenta.

Agradecemos muchos las atenciones prestadas a la presente.

Atentamente



Doctor Javier Torres Palomino  
Grupo de los ocho (Zanzaeb Eza'r)  
Col. Cerro Grande  
Carr. de S. Luis de la Paz a S. J. Iturbide Km. 1 +650  
Tel.: 468 1016 095

Recibi  
Secretaria de  
Ayuntamiento.  
17/02/25  
8:29 am  
Arelis Trejo





H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027

## DEPARTAMENTO JURÍDICO

**Dependencia:** Departamento Jurídico

No. De oficio: DJ- 458/2025

**Asunto:** Se rinde informe

San Luis de la Paz, Guanajuato, a 12 de febrero de 2025

**LIC. LETICIA GONZALEZ MUÑOZ**  
**SINDICA MUNICIPAL**  
**P R E S E N T E:**



Es grato dirigirme a Usted, aproveché también para dar contestación a su similar de número 0166/2025, el cual lo hago en los siguientes términos:

En fecha 27 de febrero del año en curso, mediante el oficio número DJ-382/2025, solicite a la Titular de la Dirección de Desarrollo Urbano su colaboración, para que informara al departamento a mi cargo si las fuentes, así como las llaves de agua que se encuentran en los espacios públicos se encuentran dentro del catálogo de bienes inmuebles o monumentos protegidos por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, lo anterior derivado de la solicitud hecha al Ayuntamiento por el C. Javier Torres Palomino, a nombre del grupo de los ocho (Zanzaeb ezar), para colocar ocho placas conmemorativas en las antiguas tomas de agua, y en las fuentes que hay en nuestra Ciudad, argumentando el solicitante ser parte de la conmemoración del día internacional del agua.

Al respecto, y en contestación a lo solicitado, en fecha 5 de marzo del año que transcurre, mediante el oficio número DU-0390/2025, la Directora de Desarrollo urbano me informa que los bienes que señala el C. Javier Torres Palomino (fuentes y antiguas tomas de agua), son bienes protegidos porque tienen un valor histórico y cultural, por lo que no es posible dar el visto bueno por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano para la colocación de las placas que comenta el solicitante, argumentando que, se debe preservar el estado original de los bienes antiguos que se encuentran en nuestro Municipio, y que además lo peticionado contraviene los que dispone el artículo 13 del Reglamento de imagen urbana, por último, la encargada de Desarrollo Urbano refirió que la autorización para lo solicitado debe ser emitido por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, así como por el Instituto Nacional de Bellas Artes.



Respecto de lo anterior, es importante puntualizar lo que disponen los artículos 13 y 14 del Reglamento de imagen urbana para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, los cuales a la letra disponen que:

**Artículo 13.** *Para la conservación y mejoramiento de la imagen urbana en el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato se atenderá a lo siguiente:*

*I. Todas las personas estarán obligadas a conservar y proteger todos los sitios y edificios que se encuentren en el Municipio y que signifiquen un testimonio valioso de su historia y cultura; y*

*II. Todos los edificios significativos o de valor patrimonial comprendidos en el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, que se encuentren contenidos dentro del catálogo de Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas elaborado por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (I.N.A.H.); y por el Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA), **deberán conservar su aspecto formal actual y no se autorizará ningún cambio o adición de elementos en sus fachadas sin la autorización expresa de la Dirección de Desarrollo Urbano y del propio INAH.***

**Artículo 14.** *El Patrimonio Histórico, Artístico y Cultural estará constituido por: I. Los inmuebles vinculados a la historia local o nacional, los inmuebles que tengan valor arquitectónico y que sean definidos por el I.N.A.H. y en su caso por el INBA. Así como la traza urbana original de la ciudad y los poblados;*

(Lo resaltado y subrayado es propio)

Así las cosas, y tomando en consideración lo referido por la titular de la Dirección de Desarrollo urbano, Autoridad competente para la aplicación del Reglamento de imagen urbana de San Luis de la Paz, Guanajuato, según lo dispuesto por la fracción IV del artículo 5 del reglamento antes mencionado, **NO ES VIABLE** la autorización de colocación de placas en las antiguas tomas y fuentes de agua que se encuentran en los espacios públicos (parques y jardines) del Municipio, dado que su autorización implicaría adicionarle elementos a sus componentes, circunstancia que contravendría lo dispuesto por la fracción II segunda del artículo 13 del Reglamento multicitado, considerando además que según información vertida por la Directora de Desarrollo Urbano las





H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027

## DEPARTAMENTO JURÍDICO


referidas fuentes y tomas de agua están consideradas como bienes protegidos.

Sin otro particular, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE**



**LIC. MA. ELIZABETH VAZQUEZ RAMIREZ**  
**ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO Y DERECHOS**  
**HUMANOS**

 01 (468) 68 8 23 31 ext. 102

 MORELOS #102,  
COL. CENTRO



H. AYUNTAMIENTO  
2024 | 2027



Desarrollo  
Urbano

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

ASUNTO: SE RINDE INFORMACION

OFICIO No. DU-0390/2025

San Luis de la Paz Guanajuato a 03 de marzo del 2025

C. LIC. MA. ELIZABETH VAZQUEZ RAMIREZ  
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO  
Y DERECHOS HUMANOS DE ESTA CIUDAD.  
PRESENTE.

La que suscribe Arq. Montserrat Quintana Padilla Directora de Desarrollo Urbano de esta ciudad por medio del presente ocurso y de conformidad con lo que establecen los artículos 14, 32 fracción III y 35 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vengo a dar respuesta a su solicitud bajo el numero de oficio DJ-382/2025 de fecha 27 de febrero de la presente anualidad, motivo por el cual preciso lo siguiente:

Que los bienes que señala el solicitante C. Javier Torres Palomino (**fuentes y antiguas tomas de agua**) son bienes protegidos que tienen un valor histórico y cultural, por lo que en primer termino no es posible dar el visto bueno por parte de esta dirección de Desarrollo Urbano a razón que; se debe preservar el estado original de los bienes antiguos que se encuentren en nuestro municipio, por lo que lo petitionado contraviene además lo dispuesto por el artículo 13 del Reglamento de Imagen Urbana, por otro lado dicha autorización debe ser emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia "INAH" así como el Instituto Nacional de Bellas Artes "INBA".

Lo anterior de conformidad con los artículos 1, 3, 4 fracción XXIII, XXIV, XXXIV, XXXV, 5 fracción IV, 9, 12, 13, 14 del Reglamento de Imagen Urbana para el Municipio de San Luis de la Paz.

Sin otro asunto en particular, le envío un cordial saludo reiterándole mis atenciones.

ATENTAMENTE

Arq. Montserrat Quintana Padilla  
Directora de Desarrollo Urbano.



Calle Luis Calderón Vega 301  
Fraccionamiento San Luis Gonzaga.  
Col. Siglo XIX.  
San Luis de la Paz, Guanajuato.

468 688 64 53